

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

## **ÍNDICE**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

#### **TÍTULO PRELIMINAR.- ÁMBITO DE APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS Y DEFINICIONES.**

Artículo 1.- Ámbito de aplicación y alcance.

Artículo 2.- Tipologías.

#### **TÍTULO II.- FACULTADES DE LA CONCESIONARIA.**

Artículo 3.- Facultades de la Concesionaria.

#### **TÍTULO III.- INSTALACIONES PARA TERRAZAS Y FACHADAS FORMADAS POR MESAS, SILLAS, SOMBRILLAS, JARDINERAS, CORTAVIENTOS, CELOSÍAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO EXTERIOR MÓVILES Y DESMONTABLES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD DE FORMA ANEJA O ACCESORIA A UN ESTABLECIMIENTO PRINCIPAL DE HOSTELERÍA Y/O RESTAURACIÓN.**

Artículo 4.- Solicitud de ocupación de terraza, documentación a presentar y autorización expresa de ocupación.

Artículo 5.- Obligaciones del titular/es de la autorización de terraza.

Artículo 6.- Carácter de las autorizaciones de terrazas.

Artículo 7.- Condición de explotación de las terrazas

Artículo 8.- Titulares de terrazas colindantes.

Artículo 9.- Horario de ocupación.

Artículo 10.- Tarifas por ocupación de superficies.

Artículo 11.- Instalaciones y mobiliarios.

Artículo 12.- Prohibiciones.

Artículo 13.- Inspección y Control.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

## **TÍTULO IV.- RÉGIMEN SANCIONADOR**

Artículo 14.- Denuncias por infracción de las Normas Particulares.

Artículo 15.- Infracciones.

Artículo 16.- Sanciones.

Artículo 17.- Responsables de las infracciones.

Artículo 18.- Retirada de la zona de dominio público portuario.

Artículo 19.- Cláusula de protección de datos.

## **DISPOSICION ADICIONAL TRANSITORIA**

## **DISPOSICIÓN FINAL**

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Puerto Deportivo de Marbella situado en pleno centro de la ciudad, entre las Playas de la Fontanilla y la Playa de la Venus se ha convertido en los últimos años en un sitio emblemático de encuentro para los visitantes a la ciudad que unido a la excelencia de su clima y al carácter de su gente, hacen de las terrazas de veladores un lugar de esparcimiento y de relaciones sociales constituyendo todo un referente dentro del municipio.

Así, el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Puerto Deportivo de Marbella S.A. en sesión celebrada con fecha de 20 de Mayo de 2010 adoptó acuerdo de aprobación de las Normas Particulares de Utilización de las terrazas del Puerto Deportivo de Marbella con Mesas, Sillas, Sombrillas, Toldos y otras instalaciones similares de conformidad con lo establecido en la escritura de división horizontal del Puerto Deportivo de Marbella al ser consideradas las terrazas de este puerto, que a su vez fueron segregadas e inscritas en el Registro de la Propiedad con fecha de 4 de noviembre de 1985, objeto de explotación por la sociedad concesionaria Puerto Deportivo de Marbella S.A. anteriormente denominada Explotaciones Hoteleras del Club Marítimo de Marbella S.A.

Mediante informe emitido por la Empresa Pública de Puertos de Andalucía, actualmente, Agencia Pública de Puertos de Andalucía (A.P.P.A) con fecha de 18 de Julio de 1994 las zonas

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

grafiadas como Terrazas-Jardín recogidas en el acta y plano de Reconocimiento Final de las instalaciones del Puerto Deportivo de Marbella son zonas de uso público y de libre acceso

Peatonal, incluyéndose el establecimiento de dichas terrazas en la revisión del canon anual que la concesionaria tiene que abonar a la A.P.P.A.

No obstante, en los últimos años por la entidad Puerto Deportivo de Marbella, S.A. se han efectuado importantes reformas y mejoras en todo el recinto portuario experimentado un considerable aumento la apertura de nuevos establecimientos comerciales destinados principalmente a la actividad de hostelería habiéndose habilitado como zona para terrazas de los locales los espacios anexos a los mismos previo abono del correspondiente canon de ocupación.

Sin embargo, en la actualidad ha ido proliferando la práctica consistente en que cuando el explotador de un negocio o local toma posesión del mismo, de manera simultánea, toma también posesión de la terraza anexa al local sin obtener de la concesionaria la correspondiente autorización de uso para ello, ocasionándose importantes perjuicios para las arcas de la concesionaria produciéndose situaciones de imposible cobro por la ocupación de los referidos espacios de terrazas con los consiguientes perjuicios para la concesionaria.

En este sentido, se hace preciso recordar que la titularidad de la zona de terrazas se encuentra integrada e inscrita a favor de la concesionaria en el Registro de la Propiedad de Marbella, finca registral nº 15.866, destinándose su explotación individualizada por parte de la entidad concesionaria para instalaciones anejas o complementarias de los locales.

Es por ello, que el avance e innovación experimentado en cuanto a la ocupación de terrazas y de los elementos que las componen, hace necesario actualizar las determinaciones contenidas en las anteriores Normas Particulares de Utilización de las Terrazas del Puerto Deportivo de Marbella reguladora de la ocupación de espacios de uso público con terrazas, mesas, sillas, sombrillas, toldos y otras instalaciones similares, regulando determinadas actuaciones que no estaban previstas en dicha norma.

En todo caso, también le serán de aplicación lo establecido en el Reglamento de Explotación del Puerto Deportivo de Marbella aprobado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 01/10/1976, por lo que la ocupación de dichas terrazas supone la aceptación del pago del importe de las tarifas y de las normas reguladoras.

En todo aquello no establecido en las normas reguladoras le será de aplicación con carácter supletorio lo establecido en la ordenanza municipal reguladora de la ocupación de espacios de uso público y las órdenes que dicte la Dirección del Puerto y las normas básicas sobre Patrimonio de las Administraciones Públicas.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

## **TÍTULO PRELIMINAR. DEFINICIONES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS.**

### **Artículo 1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN Y ALCANCE.**

Las presentes normas sólo son de aplicación a los espacios que se encuentran dentro del recinto portuario a que se refieren las tipologías que se recogen en la norma siguiente. No son de aplicación, por tanto al Edificio donde se encuentra el Real Club Marítimo.

### **Artículo 2.- TIPOLOGÍAS DE TERRAZA.**

Se definen las terrazas como aquellos espacios libres que puedan dedicarse a un uso comercial de explotación dentro de la zona de servicio de la concesión con las siguientes categorías:

- **Terraza descubierta** es aquélla que permite la ocupación con mesas, sillas y sombrillas. El espacio de este tipo de terraza no está cubierto por ningún elemento estructural.

- **Terraza Cubierta Abierta** es aquélla que permite la cubrición con toldos y peto en el espacio anexo al local susceptible de explotación comercial.

- **Terraza Cubierta Abierta con toldo vertical** es aquélla que permite la cubrición con toldos y algún paramento vertical a modo de cortaviento transparente al 50%, en estricto cumplimiento de las normas que lo desarrollan.

- **Terraza Cubierta Cerrada** es aquélla que con carácter excepcional se permite la cubrición con toldos o peto en el espacio anexo al local susceptible de explotación comercial de manera permanente.

En los casos en los casos que la diferenciación entre acera y terraza no se encuentre claramente definida, se entenderá como acera una franja longitudinal con una anchura mínima de dos metros, medida desde el borde de la calzada.

La concesionaria, una vez definido el documento de ordenación de las zonas susceptibles de explotación comercial, tendrá la facultad de asignar al local o locales cuyo titular de uso lo solicite, o incluso una tercera persona no titular, la explotación comercial de las porciones de terrazas disponibles en la zona portuaria.

Las aceras no son susceptibles de explotación comercial, quedando adscritas a uso peatonal, común, libre y gratuito.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

## **TÍTULO II.- FACULTADES DE LA CONCESIONARIA.**

### **Artículo 3.- FACULTADES DE LA CONCESIONARIA.**

1ª) La Concesionaria tendrá la facultad de atribuir al local o locales que desee o incluso a un tercero no titular, y sin local dependiente, la explotación comercial de las unidades de terrazas disponibles en el Puerto Deportivo de Marbella.

2ª) Así mismo, la Concesionaria a través de la Dirección del Puerto Deportivo podrá establecer un calendario en relación con la gestión de las terrazas y otorgamiento de las correspondientes autorizaciones de uso. En su defecto la solicitud deberá formularse con suficiente antelación que no será inferior a un mes desde la fecha solicitada para la ocupación de las terrazas.

3ª) La Concesionaria tendrá la facultad de limitar y acotar los espacios y usos de terraza cuando exista la posibilidad de provocar una saturación en la zonas que determine por razones de seguridad o medioambiental y que generen graves perturbaciones al vecindario.

## **TÍTULO III.- INSTALACIONES PARA TERRAZAS Y FACHADAS FORMADAS POR MESAS, SILLAS, SOMBRILLAS, JARDINERAS, CORTAVIENTOS, CELOSÍAS Y OTROS ELEMENTOS DE MOBILIARIO EXTERIOR MÓVILES Y DESMONTABLES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD DE FORMA ANEJA O ACCESORIA A UN ESTABLECIMIENTO PRINCIPAL DE HOSTELERÍA Y/O RESTAURACIÓN.**

### **Artículo 4.- SOLICITUD DE OCUPACIÓN PARA TERRAZA, DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR Y AUTORIZACIÓN EXPRESA DE OCUPACIÓN.**

Para utilizar cualquiera de las superficies destinadas a terrazas los interesados deberán formular la oportuna petición a la Dirección del Puerto Deportivo con los requisitos y con la documentación que se ha establecido en el articulado posterior en función de las características de lo solicitado y de las necesidades de control de la concesión.

La autorización u ocupación del espacio destinado a terraza, en cuanto su titularidad de dominio público portuario, tendrá la consideración de uso en precario, por lo que por razones de interés general, dicha autorización podrá quedar revocada por la concesionaria con su inmediato desalojo.

En el caso de un local que se encuentre en situación de cesión o arrendamiento, queda expresamente prohibido incluir en el contrato correspondiente, sea de cesión o de

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

arrendamiento, la zona de terraza aneja al mismo como parte del local por cuanto ésta es una zona de dominio portuario independiente de los locales como así consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella.

El pago de los gastos de ocupación de terrazas no se incluye en el precio de la cesión o arrendamiento de que se trate y su pago se efectuará por el adjudicatario de la terraza en el plazo de cinco días a contar desde la notificación del correspondiente recibo por parte de la concesionaria. Además, serán por cuenta del cesionario o arrendatario los gastos de ocupación de terrazas que no se incluyen en el precio del arrendamiento y que estuvieran vinculadas o fueran anejas al local.

La solicitud de ocupación para terraza deberá contener la siguiente documentación:

1).-Documentación acreditativa del solicitante (personalidad y justificación de la titularidad o contrato de arrendamiento del local). En caso de cesión del local por arrendamiento deberá aportarse copia del contrato suscrito con la titular del derecho de explotación o de uso.

2).-Memoria de las instalaciones a implantar y a explotar, conteniendo:

- Descripción de las actividades a desarrollar.
- Características de las obras e instalaciones con la utilización de materiales ignífugos o incombustibles.
- Ubicación de la zona a ocupar con expresión de superficie y delimitación sobre plano.
- Presupuesto de las instalaciones.
- Declaración responsable del solicitante sobre el cumplimiento del Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre y cualquier otra normativa de aplicación para el desarrollo de la actividad.
- Prestación de fianza por importe de X euros o media anualidad, etc. para garantizar los posibles daños o desperfectos que se pudieren ocasionar sobre el espacio de terraza de titularidad de la concesionaria.
- Cualquier otra determinación que haya sido fijada por la Dirección.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

La Dirección podrá autorizar aquellas ocupaciones y explotaciones de terraza cuya solicitud haya sido estimada favorablemente. En tal supuesto la autorización se emitirá de modo expreso, conteniendo como mínimo los siguientes aspectos:

- 1).- Señalamiento del carácter personal e intransferible de la autorización emitida.
- 2).- Definición de la superficie autorizada y su localización.
- 3).- Instalaciones desmontables autorizadas y permitidas.
- 4).- Publicidad y carteles autorizados.
- 5).- Plazo de vigencia que habrá de ser improrrogable y que no será superior nunca a un año.
- 6).- Señalamiento del carácter personal e intransferible de la autorización emitida.
- 7).- Determinación del importe a abonar al concesionario, fraccionamiento del pago y garantías del mismo.
- 8).- Medidas y controles específicos a establecer por la concesionaria.
- 9).- Particularidades que deben tener en cuenta, tales como servidumbres de paso dado el libre tránsito y acceso de la terraza, estética, etc.
- 10).- Justificante de pago del canon de ocupación de terraza.
- 11).- Fianza de dos mensualidades para garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas para la ocupación de la zona destinada a terraza.
- 12).- Póliza en vigor y recibo del seguro de responsabilidad civil abonado, sin franquicia alguna, que cubra cualquier clase de riesgo derivado del ejercicio de la actividad hostelera que se ejerce tanto en el interior del local como en el espacio de terraza tales como daños a terceros, por incendios y otros daños materiales en la zona de dominio público portuario con un mínimo de 500.000 €.
- 13).- Fecha y firma obligatoria del autorizado/a.

#### **Artículo 5.- OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA AUTORIZACIÓN DE TERRAZA.**

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

El titular de la autorización de terraza estará obligado a observar estrictamente las condiciones especificadas en la licencia otorgada, las dimanantes de las presentes Normas Particulares y, especialmente:

a) No ceder, enajenar, transmitir, vender o subarrendar a terceros las autorizaciones de uso de espacio para terraza, dado el carácter intransferible de las mismas.

b) Mantener en perfecto estado de limpieza y decoro las instalaciones, la superficie concedida y sus alrededores, tanto durante el horario de apertura como a la finalización del mismo.

c) Vigilar continuamente la no alteración de las condiciones de ubicación de los elemento de terraza autorizado, tal y como figura en la autorización concedida.

d) Cuando la instalación de mesas y sillas se haga sobre registros de servicios públicos como agua, gas, electricidad, telecomunicaciones, etc., estos se encontrarán obligatoriamente disponibles para su mantenimiento y reparación y a completa disposición de la concesionaria.

e) La póliza de seguros de responsabilidad civil e incendios de la que deba disponer el titular del establecimiento, deberá extender su cobertura a los posibles riesgos de igual naturaleza que pudieran derivarse del funcionamiento de la terraza. Cuando en la autorización conste la instalación de elementos calefactores cuyo combustible sea gas, este hecho debe venir expresamente recogido en la póliza de seguros, condición sin la cual no se otorgará la autorización de ocupación.

f) El titular de la autorización de uso de espacio para terraza ejecutará a su costa las instalaciones necesarias de acuerdo con la documentación técnica aportada y los términos autorizados. Cualquier reformado de dichas instalaciones requerirá la aprobación de la Dirección, la cual deberá ser formulada por escrito. En ningún caso se podrá poner en explotación las instalaciones sin la previa aceptación expresa y por escrito de la Dirección, entendiéndose esta aceptación exclusivamente en lo referente a materia de su competencia, sin perjuicio del resto de autorizaciones que el titular de la autorización de uso de espacio para terraza deba obtener previamente a la puesta en funcionamiento de las instalaciones de alguna de las Delegaciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (Urbanismo, Industria, Comercio, Sanidad, etc.).

Una vez finalizado el plazo de vigencia de la autorización de terraza el usuario deberá dejar libre y expedita en el supuesto que haya realizado alguna instalación o tenga algún mobiliario ubicado sobre la misma y dado el carácter desmontable de las instalaciones no tendrá derecho alguno a indemnización por este concepto.



NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

## **Artículo 6.- CARÁCTER DE LAS AUTORIZACIONES PARA TERRAZAS.**

Las autorizaciones tendrán el carácter de intransferibles e improrrogables, si bien puede efectuarse subrogación sobre la misma con sujeción y cumplimiento de todas y cada una de las condiciones suscritas por el anterior siempre con el visto bueno de la concesionaria.

La Dirección podrá discrecionalmente, otorgar nueva autorización a otras personas que se hagan cargo de las instalaciones realizadas por un usuario anterior, o a las mismas personas las instalaciones realizadas anteriormente. En tales casos se le trasladará al nuevo titular la obligación que recaía en el anterior respecto a la obligación de la conservación, el mantenimiento y el desmontaje de las instalaciones.

La Dirección podrá revocar la autorización emitida o no renovar la vencida en aquellos supuestos de incumplimiento de las condiciones que fueren impuestas, y en todo caso en los supuestos de ejecución de obras o instalaciones no autorizadas, de impago de los débitos contraídos frente al mismo y de incumplimiento del horario de apertura y cierre establecido para cada establecimiento tras el levantamiento de acta por parte de agentes de la autoridad.

Asimismo, dicha autorización de ocupación y uso atendiendo a su carácter de dominio público portuario podrá quedar revocada por motivos de interés general.

## **Artículo 7.- CONDICIONES DE EXPLOTACIÓN DE LAS TERRAZAS.**

La explotación de las terrazas queda sujeta a las siguientes condiciones:

1ª) La autorización otorgada para la instalación de terraza con mesas y sillas obliga a sus titulares a mantener en perfecto estado de salubridad e higiene la zona autorizada antes, durante y después de la jornada, así como reponer el pavimento y los desperfectos ocasionados a consecuencia de la ocupación o actividad desarrollada.

Así mismo, el autorizado para la instalación de terrazas con tarima de madera u otro sistema de plástico, PVC u otro análogo dispondrá de un sistema fácilmente desmontable e ignífugo para realizar tareas de limpieza viniendo obligado a requerimiento del Puerto, a permitir el acceso a esa zona de terraza para realizar tareas de desinsectación, desratización y desinfección, requerimiento que se realizará con un mínimo de 48 horas para minimizar el normal desarrollo de la actividad del local de que se trate y cuyos gastos serán de cuenta de la Asamblea.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

Igualmente, queda expresamente prohibida la instalación de solería en la zona de terraza y para las que ya lo sean, serán responsables de cuantas averías se produjeran y todos los gastos por obras que fueran necesarias ejecutar para reparar cualquier avería serán sufragados por el titular de la terraza y, subsidiariamente, por quien ostente la concesión administrativa sobre el local.

2ª) Las autorizaciones que se concedan no podrán ser transferidas a terceros, quedando expresamente el subarriendo de los espacios de terrazas de un local a otro siendo únicamente la concesionaria quien gestiona dichas autorizaciones y el cobro por tales ocupaciones. No obstante, cuando se haya solicitado un cambio de titularidad en la licencia de apertura del establecimiento que cuenta con la ocupación –siempre que dicho cambio no suponga una modificación de las condiciones de la licencia y se encuentre en trámite el oportuno expediente en el Negociado del Ayuntamiento de Marbella correspondiente-, se entenderá que la autorización puede ser usada por el nuevo titular, previa notificación por parte del mismo a la Dirección del Puerto.

3ª) El autorizado viene obligado a cumplir lo establecido en la normativa de accesibilidad y movilidad favoreciendo el acceso y la estancia en el establecimiento y zona de terraza a personas con movilidad reducida.

4ª) El autorizado viene obligado a cumplir las normas medioambientales establecidas por la Administración Autonómica y Local; a evitar las molestias por inmisiones sonoras tanto a colindantes como a la vecindad, respetando y haciendo respetar los horarios de apertura y cierre y adoptando medidas para evitar toda incidencia generadora de contaminación acústica.

5ª) Las autorizaciones de uso de espacio para terraza se concederán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros, dejando igualmente a salvo la competencia de las distintas jurisdicciones, pudiendo ser resueltas por razones de seguridad a instancia de los técnicos municipales, del Servicio de Inspección, de la Policía Local, del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento, o por causas de fuerza mayor o interés público apreciado por la Concesionaria. Asimismo podrá ser revocada la autorización cuando el interesado, de algún modo, se exceda en la ocupación autorizada o cuando sea aconsejable a juicio del Excmo. Ayuntamiento con motivo de denuncias, molestias, obras o cualquier otra causa.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

6ª) No se autorizará ocupación cuando el local esté separado de la terraza por una calzada abierta al tráfico rodado, vial de emergencia o vial para viandantes, excepto en aquellos supuestos en los que, con carácter excepcional y previo informe, se otorgue expresamente dicha autorización.

7ª) No se concederá autorización para colocar mesas y sillas a ningún establecimiento que no acredite poseer la preceptiva licencia municipal de apertura o autorización que ampare el desarrollo de la actividad.

8ª) En virtud de las notas de inalienabilidad e imprescriptibilidad de los bienes de dominio público, la mera concurrencia de los requisitos necesarios para que la ocupación pueda ser autorizada no otorga derecho alguno a la obtención de la autorización.

La concesionaria considerando todas las circunstancias reales o previsibles, tendrá libertad para conceder o denegar los permisos teniendo en cuenta que el interés general ha de prevalecer sobre el particular.

9ª) Las autorizaciones que, en su caso, se otorguen, expresarán en un plano que indique la escala del mismo la superficie cuya ocupación se permita, el número de elementos a instalar, características de los mismos, el plazo de vigencia y el horario autorizado, debiendo estar sellado por la concesionaria, debiendo estar expuestas en el establecimiento y a disposición del personal encargado del puerto.

10ª) En ningún caso el permiso o autorización para ocupar la correspondiente terraza generará derecho alguno a favor del interesado, de acuerdo con la legislación reguladora del dominio público, ni presupondrá el tácito reconocimiento del permiso para la colocación de toldos u otros elementos delimitadores de la zona ocupada.

11ª) La autorización no amparará la colocación de barras de servicio distintas de la propia del establecimiento.

12ª) Queda prohibida la instalación de aparatos reproductores de música o de soporte audio visual, de máquinas expendedoras automáticas, de juegos de azar, billares, futbolines o cualquier otra de característica análoga.

13ª) Los titulares de las autorizaciones deberán mantener las instalaciones y cada uno de los elementos que las componen en las debidas condiciones de limpieza, seguridad y ornato.

14ª) El incumplimiento del requisito de pago de períodos anteriores correspondientes a la autorización, motivará que no se renueven las autorizaciones otorgadas.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

15ª) No se producirán molestias a la vecindad, ruidos, suciedad o cualquier otra perturbación o incumplimiento de las normas vigentes sobre este tipo de instalaciones. El incumplimiento de este precepto incurrirá en la infracción del artículo 78 a) de la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía salvo que constituyan otra infracción específica o más grave.

#### **Artículo 8.- TITULARES DE TERRAZAS COLINDANTES.**

En el supuesto de que el explotador de la terraza no sea el mismo que el del local anejo se tendrán en cuenta, además de las condiciones anteriores, las siguientes complementarias:

- Se dejará una franja de 1,50 metros de anchura frente a la fachada del local y un pasillo de la misma anchura frente a la puerta del mismo. Tales franjas estarán totalmente libres de obstáculos y deberán permitir el acceso, circulación y vista por el escaparate y fachada en general.
- Sólo se podrá implantar instalaciones descubiertas y abiertas, puesto que no se podrán utilizar bajo ningún tipo elementos verticales.
- Con anterioridad a la emisión de la autorización por parte de la Concesionaria ésta deberá dar audiencia al explotador del local trasero. En el supuesto de que se presentara disconformidad, deberá remitirse el expediente a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía quien dictaminará lo que corresponda.

#### **Artículo 9.- HORARIO DE OCUPACIÓN.**

En ningún caso, el horario establecido habilita para exceder del horario máximo de apertura que el establecimiento tenga autorizado por la preceptiva licencia de apertura o actividad según su categoría.

No obstante, y cuando concurren razones de alteración de la pacífica convivencia o de molestias al vecindario, la Concesionaria podrá reducir para determinadas zonas el horario anterior y/o el número de instalaciones, compatibilizando los intereses públicos y privados en juego, a fin de armonizar los propios del establecimiento y el derecho al pacífico descanso de los ciudadanos con residencia en el entorno.

Cualquiera que sea el horario de terraza permitido éste deberá venir indicado en la autorización.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

### **Artículo 10.- TARIFAS POR OCUPACIÓN DE SUPERFICIES.**

La ocupación y explotación de las áreas destinadas a terrazas, así como la permanencia sobre el área seca por embarcaciones, automóviles y vehículos que sirvan para el arrastre por carretera, en las áreas destinadas al efecto, constituirá uso común de carácter especial, que quedará sujeto al pago de tarifas y que podrá ser limitado en la medida que lo requiera la eficacia de la prestación de servicios.

Se tomará igualmente como base para la determinación del importe a abonar al concesionario en concepto de ocupación de superficies el plazo para el que se hubiere autorizado y devengándose tarifas quintuples en los casos de ocupación no autorizada o vencida sin renovación, reservándose la concesionaria establecer bonificaciones para excepcionales ocasiones como reformas de locales, cierre de actividad, etc.

La tarifa se abonará igualmente por adelantado por el usuario que lo solicite.

Las autorizaciones de forma general serán de carácter anual.

Las tarifas para terrazas, otras instalaciones y excesos de ocupación son:

- Terraza cubierta cerrada con toldos o cortina de cristal independientemente de su ubicación, terraza descubierta, terraza cubierta abierta y abierta con toldo vertical. 60,80 €/m<sup>2</sup> /año.
- Terraza ubicada en patios interiores 35,02 €/m<sup>2</sup> /año.
- Instalación de marquesinas y toldos por m<sup>2</sup> o fracción 0,58 €/m<sup>2</sup> /mes.
- Instalación de otros elementos auxiliares 11,52 €/m<sup>2</sup>/mes.
- Excesos de ocupación 2,5 €/m<sup>2</sup>/día.

La tarifa que se desarrolla en este reglamento puede variar anualmente conforme al incremento del IPC.

El retraso en el pago de los recibos o facturas que les presente la concesionaria al cobro en concepto ocupación de terrazas resulten impagadas durante más de quince días será incrementado con un recargo del 15% sobre la deuda pendiente.

La Dirección se reserva el derecho a publicar mensualmente la lista de los débitos que fueron puestos al cobro y no pagados dentro del plazo citado, sirviendo esta publicación para conocimiento de los morosos, quienes deberán de saldar sus deudas dentro del mes siguiente.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

Transcurrido este segundo plazo sin que el saldo pendiente de pago haya sido liquidado a la concesionaria ésta podrá utilizar los medios que en derecho le correspondan.

La concesionaria aplicará una bonificación del 15% a aquellos titulares del espacio para terraza que abonen una anualidad de pago de la tarifa de terraza y de un 10% para quienes abonen seis mensualidades de pago de dicha tarifa.

A partir de Enero de 2020 todo local que desee arrendar la terraza perteneciente a dicho local, deberá entregar un depósito de fianza correspondiente a un trimestre. Dicha cantidad dependerá del espacio ocupado.

#### **Artículo 11.- INSTALACIONES Y MOBILIARIOS.**

Con carácter general, todas las instalaciones y mobiliario deberán estar homologados para su uso por el público y consumidores, cumpliendo en su caso las normas de seguridad establecidas por la Unión Europea y las de desarrollo o trasposición, siendo principalmente de materiales ignífugos.

**MESAS Y SILLAS:** Podrán instalarse mesas y sillas, de madera, textiles, enea, bambú o bien de fundición, acero o aluminio. En todo caso se prohíben expresamente mesas y sillas de plástico, o con publicidad impresa.

**TARIMAS SOBRE TERRAZA:** Deberán ser instaladas con sistemas desmontables o abatibles para posibilitar la limpieza y fumigación por razones de higiene y salubridad del espacio de terraza.

A fin de garantizar la homogeneidad y calidad de las instalaciones del Puerto Deportivo, la dirección determinará el modelo que deberá ser utilizado en caso de que se coloque tarima por parte del titular de la explotación de la terraza.

El modelo seleccionado para toda tarima instalada a partir del 1 de enero de 2020 es el de tarima del 65% fibra de madera, acabado cálido y natural, con un 30% de polipropileno reciclado, sin otros plásticos, resistente al exterior, con pigmentación grado 8 (mayor estabilidad a la luz).

Espesor de 25 mm, anchura de 140 mm, longitud 2200 mm, peso de 2,46 Kg/ml con aspecto ranurado, liso, veteado y con fijación por clips de acero inoxidable. La carga máxima es de superior a 400 Kg /f y con una simulación de reparto de cargas de 450 Kg/m2 y con límite de

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

reflexión (L/300), de 1.5 mm, con radio de curvatura longitudinal de 5 mm/2m, reflexión longitudinal de 4 mm/3m, con distancia entre travesaños (de eje a eje) de 35 cm y con 24 clips por metro cuadrado.

**FACHADAS:** Queda expresamente prohibida la instalación de cajeros automáticos y otros dispositivos expendedores en las fachadas de los locales.

**PÉRGOLAS:** Quedan obligados los usuarios de terraza con pérgola al mantenimiento de las mismas en perfecto estado de conservación y limpieza. No podrá realizarse cambio alguno en la instalación realizada por el concesionario, sin poder ampliar o disminuir la superficie cubierta por la pérgola, quedando expresamente prohibida la instalación de anclajes a los petos de las terrazas, la realización de perforaciones o cualquier otra actuación que deteriore las fachadas de los locales.

**TECHO MOVILES:** A fin de garantizar la homogeneidad y calidad de las instalaciones del Puerto Deportivo, la dirección determinará el modelo que deberá ser de vidrio laminado, con cámara, controles solares y bajos emisivos de espesor hasta 16 mm. El ancho de hueco puede ser de hasta 1.300 mm. Las Placas del techo de cristal totalmente enmarcadas mediante un sistema de rodamientos horizontal y vertical por la guía. El accionamiento de este tipo puede ser manual o motorizado.

En caso de ser motorizado, la tracción siempre es doble con motor tubular oculto centro eje sin desfase en el deslizamiento de placas, atendiendo hasta 3 huecos dependiendo de las dimensiones del techo. El accionamiento Manual de estos techos puede ser, con pértiga o con manivela. La apertura máxima que podemos conseguir es del 80%.

**SISTEMA CORREDIZOS GIRATORIOS:** Son paneles de cristal desplazables e individuales, pueden abrirse a lo largo de todo el frontal y lateral. Con una guía para encastrar, drenaje sin presión de las vías del suelo mediante una estructura inferior en diagonal y con canal interior en la guía inferior para la recogida de agua por condensación y limpieza.

Colocación de carga de rodadura en la guía superior, guía inferior sobrepuesta o para encastrar.

El mecanismo de desplazamiento horizontal, con triple rodamiento de rodillos, fabricado en acero inoxidable y ruedas de poliamida reforzada. Los paneles se podrán abrir hacia el interior o el exterior. La compensación de alturas hasta 22 mm ( ± 11 mm). Deberá de llevar burllete de cepillo doble con alma de PVC en la parte superior e inferior de los paneles de cristal. Con sistema de cierre de doble bloqueo.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

**LOS CORTAVIENTOS:** Son para espacios más íntimos y resguardados del viento , arena, etc... Los cortavientos tienen que ser en un marco de aluminio con vidrio laminado de cristal templado entero de 1'30 m de alto x 1'00 m de ancho con un grosor de mínimo 10 mm de grosor. Dependiendo de las medidas de las terrazas, deberá de llevar cada laminado de cristal con otro para poder unirlos hasta conseguir las medidas necesarias, deberá unirse con anclajes de aluminio.

Los vidrios son fabricados de seguridad, del tipo 3 + 3, transparente e incluso puede ser personalizado con el nombre y logotipo del establecimiento, pero nunca podrá colocar nada de patrocinador ó publicidad de otra empresa que no sea la del establecimiento. Deberá de tener soportes con rodamientos, para poder retirarlo diariamente y no dejarlo fijo.

**JARDINERAS:** Se permitirá la instalación de jardineras, macetas, etc., sobre el pavimento, siempre y cuando no impida la visibilidad transversal, juntamente con los toldos verticales si los hubiese en más de un 50 %. Deberá mantenerse en debidas condiciones de riego, poda y libre de plagas, por cuenta del solicitante. En caso de mantenimiento inadecuado se procederá a su retirada por orden de la Dirección.

**VALLAS:** No se permitirá la instalación de vallas, barandillas laterales, cadenas o cualquier otro sistema que impidan el libre acceso de una terraza a la contigua debiendo existir siempre una separación de 2,50 m. entre terrazas para permitir el paso de viandantes.

**ALUMBRADO:** Previa autorización de la Dirección se podrá instalar una red de alumbrado para la terraza, siempre y cuando dicha instalación cuente con el proyecto técnico correspondiente, como ampliación de la instalación del local anejo, y contar con el boletín de industria correspondiente o estar incluido en el local.

Este alumbrado en ningún caso podrá suponer la creación de un fondo luminoso que impida la visibilidad del sistema de balizamiento del Puerto. El alumbrado se dispondrá de modo que quede orientado exclusivamente hacia el suelo y la fachada del edificio evitando su orientación hacia la dársena. Queda prohibido el uso de fluorescentes y carteles luminosos.

**CARTELES Y PANELES:** Deberán instalarse los carteles y paneles anunciadores de cada establecimiento adosados a las fachadas de los locales, sin sobresalir de ella, quedando limitado en su máxima altura por las molduras de las fachadas y nunca anclados sobre las barandillas de las terrazas superiores.

No podrán instalarse carteles publicitarios de marcas comerciales o de publicidad expresa excepto las del nombre comercial del propio local y los propios del Puerto Deportivo



NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

Podrá grabarse el nombre del local, en las banderolas laterales de los toldos, siendo el color preferente el negro o azul marino. En tamaño y diseño de los logotipos serán aprobados previamente por la dirección del Puerto.

No podrán disponerse carteles o paneles informativos tales como displays que estén ubicados en aceras, viales o zona comunes como jardineras o adosados a barandillas de la dársena, salvo autorización especial y expresa de la Dirección.

Aquellos locales que dispongan de terrazas para su uso podrán instalar carteles en la misma y no sobre las pérgolas. Dichos carteles serán del tipo tijera de aluminio no pudiendo ser luminosos o emitir luz propia.

**ESPETEROS Y BARBACOAS:** Con carácter general, queda expresamente prohibida la instalación de espeteros, barbacoas o elementos análogos en las zonas de terraza, permitiéndose únicamente la instalación de espeteros dotados de sistemas de absorción de humos por cuanto constituye la seña de identidad cultural de Marbella y es una especialidad culinaria ancestral malagueña y únicamente en la zona de locales en la plaza junto al Edificio del Real Club Marítimo. Su instalación lleva aparejada además el pago de un canon anual específico.

**OTROS MOBILIARIOS E INSTALACIONES:** Cualquier otro objeto o instalación sobre las terrazas quedarán sometidos a la aprobación de la Dirección del Puerto en especial aquellos consistentes en estufas, objetos decorativos, tarimas flotantes, maceteros, etc.

En todo momento se intentará que el aspecto de las terrazas tenga una uniformidad y armonía estética, en este sentido la fachada exterior de los locales será de color blanco con tonos azul-añil.

**AUTORIZACIONES DE INSTALACIONES PREVIAS:** Aquellos titulares que posean autorizaciones previas a la entrada de esta normativa, sobre la ocupación de terrazas o elementos particulares sobre las mismas se adaptarán en el plazo máximo de 1 año en referencia a las instalaciones y mobiliarios existentes a fin de guardar una uniformidad con el resto de instalaciones del Puerto.

#### **Artículo 12.- PROHIBICIONES.**

- a) Queda prohibida a las personas titulares de derechos de uso, aprovechamiento o explotación y, en general, a las personas usuarias de inmuebles e instalaciones de la zona de servicio portuaria y, así como visitantes, el ejercicio de actividades molestas, peligrosas, insalubres, ruidosas y otras que por cualquier concepto puedan causar daño

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

- al dominio público o las personas, salvo autorización expresa de la Dirección del Puerto, que la denegará cuando pueda menoscabarse por cualquier concepto, incluso estético, la zona de dominio público portuario.
- b) Dificultar el paso peatonal y afectar la seguridad del tráfico de vehículos.
  - c) Deteriorar o condicionar el uso y disfrute público de árboles, maceteros, jardines, setos, y cualquier elemento de mobiliario urbano.
  - d) No se permitirá obstaculizar con los rebajes de minusválidos, bocas de riego, salidas de emergencia, aparatos de registro y control y cualquier otra instalación o espacio de interés público o legítimo.
  - e) En ningún supuesto, se permitirá la instalación en la zona de terraza de frigoríficos, máquinas expendedoras de productos, máquinas de juegos de azar, ni la instalación de aparatos reproductores de música o de soporte audio visual.
  - f) No se permitirá la colocación de mostradores u otros elementos de servicio para la terraza en el exterior, debiendo ser atendida desde el propio local. Igualmente, no se permitirá almacenar o apilar productos o materiales junto a terrazas con mesas y sillas, así como residuos propios de las instalaciones, tanto por razones de estética y decoro como de higiene.
  - g) No se permitirá efectuar apilamiento de mesas y sillas en la zona de terrazas. Fuera del horario autorizado para el ejercicio de la actividad, el titular de la licencia vendrá obligado a retirar del exterior los elementos de las terrazas: mesas, sillas, sombrillas, parasoles, soportes de parasoles, jardineras, delimitadores de espacio, celosías, etc., que serán recogidos diariamente en el interior del local al que pertenezca la terraza o en local habilitado para tal finalidad por el interesado.

Sin perjuicio de lo anterior y con carácter excepcional se podrá autorizar, previo informe y a la vista de las dimensiones del acerado.

### **Artículo 13.- INSPECCIÓN Y CONTROL.**

La inspección y control de las mesas, veladores, sillas, toldos y cualquier otro elemento análogo en la zona de terrazas corresponde al personal designado al efecto por la Dirección del Puerto, vigilando y denunciando las infracciones en las que pudieran incurrir los interesados, previo dos órdenes de apercibimiento por parte de la Dirección del Puerto o de persona en quien delegue que en caso de ser desatendidas motivarán la pertinente denuncia ante la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

### **TÍTULO III.- RÉGIMEN SANCIONADOR.**

#### **Artículo 13.- DENUNCIAS POR INFRACCIÓN DE LAS NORMAS PARTICULARES.**

1.- La concesionaria o cualquier persona que tenga conocimiento de la existencia de un determinado hecho que pudiera constituir infracción administrativa conforme a la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía, podrá ponerlo en conocimiento de la concesionaria a fin de que ésta, en su caso, remita a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía para que inicie el correspondiente procedimiento administrativo a fin de la depuración de responsabilidades infractoras de la persona responsable de los hechos.

Las denuncias deberán expresar la identidad de la persona o personas que las presentan, el relato de los hechos que pudieran constituir infracción y la fecha de su comisión y cuando sea posible, la identificación de los presuntos responsables. En los casos de deterioro del Dominio Público otorgado, la concesionaria realizará comunicación fehaciente al responsable de las acciones con indicación del deterioro, e instrucciones para la restitución del dominio público alterado, copia de esta comunicación deberá ser remitida a la Agencia.

2. La Agencia incoará, en su caso, el correspondiente procedimiento sancionador o dará traslado de la denuncia de la Administración competente para su incoación, o a las autoridades competentes si el hecho pudiera ser constitutivo de falta o delito.

3. Sin perjuicio de lo anterior, inmediatamente comunicada la denuncia por la Dirección, ésta podrá proponer a la Agencia la adopción de medidas cautelares necesarias para la protección del dominio y los servicios portuarios públicos, conforme a la normativa que resulte de aplicación, sin perjuicio de las medidas que por su carácter de urgencia deba anticipar la concesionaria.

#### **Artículo 14.- CONDUCTAS CONTRARIAS A LAS NORMAS PARTICULARES O LICENCIAS O AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS OTORGADAS**

Son conductas contrarias a las normas particulares o licencias o autorizaciones administrativas otorgadas susceptibles de constituir infracciones administrativas en orden a la aplicación de estas Normas Particulares el incumplimiento de las obligaciones, prohibiciones y requisitos establecidos en la misma, así como de las condiciones impuestas en las licencias o autorizaciones administrativas otorgadas a su amparo. Las infracciones, conforme a lo previsto en las presentes Normas, se clasificarán en leves, graves y muy graves.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

1. Infracciones Leves:

- a) El deterioro leve del mobiliario urbano anejo o colindante con la instalación.
- b) Depositar acopios, envases o enseres de cualquier clase junto a las instalaciones.
- c) El apilamiento de mesas y sillas o cualquier otro elemento en la zona de terraza o en la fachada del establecimiento.
- d) La falta de ornato y limpieza del aprovechamiento.
- e) Cualquiera otra que no esté calificada como grave o muy grave.

2. Infracciones Graves:

- a) La reiteración en la comisión de cualquier falta leve en un mismo año.
- b) La ocupación de mayor superficie de terraza que la autorizada.
- c) La producción de ruidos, molestias a los vecinos o transeúntes, reiteradas y acreditadas, derivadas del funcionamiento de la instalación.
- d) Impedir la circulación peatonal.
- e) Incumplir las obligaciones, las instrucciones o los apercibimientos recibidos.
- f) Realizar conexiones eléctricas aéreas.
- g) Efectuar instalaciones cuyos elementos constructivos no estén en armonía con las determinaciones específicas en la autorización, o modificarlas sin realizar la comunicación preceptiva.
- h) Ocultación, manipulación o falsedad de los datos o de la documentación aportada con la intención de obtener la autorización.
- i) El deterioro grave de los elementos del mobiliario urbano anejos o colindantes con la instalación.
- j) La no exposición de la autorización y el plano de la misma en el establecimiento.
- k) La instalación de aparatos que puedan suponer un riesgo, sin el preceptivo seguro.

3. Infracciones Muy Graves:

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

- a) La ocupación de la zona de terraza sin autorización.
- b) La ocupación de la zona de terraza una vez terminado el plazo o el horario autorizado para su instalación.
- c) La desobediencia a las instrucciones y disposiciones emanadas del Director del Puerto o del personal del Puerto en quien se delegue.
- d) La reiteración en la comisión de cualquier falta grave en un año.

#### **Artículo 15.- IMPOSICION DE SANCIONES.**

La concesionaria tiene la potestad de formular denuncia ante la Agencia Pública de Puertos de Andalucía contra el local que incumpla el contenido de las presentes Normas Particulares o incurra en alguna de las infracciones contenidas en las mismas al amparo de lo establecido en la ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía.

La imposición de las sanciones requerirá la previa incoación e instrucción del procedimiento correspondiente, el cual se sustanciará con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y su facultad corresponde a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

El acuerdo de iniciación podrá ordenar la adopción de medidas provisionales que resulten necesarias para garantizar la eficacia de la resolución que pudiera recaer.

#### **Artículo 16.- RESPONSABLES DE LAS INFRACCIONES.**

1. Son responsables de las infracciones, atendiendo a las circunstancias concurrentes, quienes realicen las conductas infractoras, y en particular:

- a) Los titulares de las actividades.
- b) Los encargados de la explotación técnica y económica de la actividad
- c) Los técnicos que suscriban la documentación técnica.

2. Cuando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las presentes Normas Particulares corresponda a varias personas conjuntamente, responderán solidariamente de las infracciones que se cometan y de las sanciones que se impongan. En el caso de extinción de personas jurídicas, podrá exigirse subsidiariamente la responsabilidad a los administradores de las mismas.

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

3. Cuando los responsables de las infracciones sean técnicos para cuyo ejercicio profesional se requiera la colegiación, se pondrán los hechos en conocimiento del correspondiente Colegio Profesional a fin de que, en su caso, adopte las medidas que considere procedentes, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponerse por el Ayuntamiento como consecuencia de la tramitación del oportuno procedimiento sancionador.

#### **Artículo 17.- RETIRADA DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO.**

Las instalaciones de terraza reguladas en las presentes Normas que se implanten sin autorización alguna, excediendo de su contenido o incurriendo en cualquier incumplimiento serán retiradas por el personal del Puerto Deportivo previa orden de la Dirección siguiendo el procedimiento de recuperación de oficio previsto en la normativa patrimonial, conforme al cual, se requerirá al presunto infractor para que cese en su actuación, señalándole un plazo no superior a 72 horas, con la advertencia de que si transcurrido dicho plazo no se hubiese dado cumplimiento, se procederá en base a lo previsto en el artículo 102 de la ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas la retirada, por ejecución subsidiaria y a costa del obligado que responderá de los daños y perjuicios ocasionados, todo ello, sin perjuicio de la posible revocación de la licencia otorgada o de la denegación de la renovación correspondiente.

La orden de retirada amparará cuantas ejecuciones materiales se deban realizar mientras persistan las circunstancias que motivaron su adopción.

En caso de resistencia al desalojo, se adoptarán cuantas medidas sean conducentes a la recuperación de la posesión del bien o derecho, de conformidad con lo dispuesto en el capítulo VII de la referida Ley 39/2015.

Los gastos que se deriven por estas actuaciones junto con el importe de los daños y perjuicios causados, serán repercutidos al titular del establecimiento, quien estará obligado a su ingreso una vez se practique la correspondiente liquidación, salvo que hubiesen sido exigidos anticipadamente con arreglo a lo dispuesto en el artículo 102.4 de la reiterada Ley 39/2015.

En el supuesto de no realizar su ingreso en el plazo correspondiente podrán hacerse efectivos por el procedimiento de apremio.

Los elementos retirados subsidiariamente por el personal del Puerto Deportivo serán trasladados a la zona de almacenes del puerto o lugar que a los efectos se determine, en los que permanecerán por espacio de un mes a disposición de sus titulares que, con carácter previo a su recogida, deberán hacer efectivo el importe del coste de la ejecución subsidiaria y la posible sanción. De no procederse por sus titulares a la recogida en el plazo dispuesto, aquellos

NORMAS PARTICULARES DE UTILIZACIÓN DE LAS TERRAZAS DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, MODIFICADA MEDIANTE ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. EN SESIÓN CELEBRADA CON FECHA DE 22 NOVIEMBRE 2022

elementos tendrán la consideración de residuos urbanos y quedarán a disposición de la Concesionaria.

### **Artículo 18.- CLÁUSULA DE PROTECCION DE DATOS.**

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos de los titulares de terraza serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de la concesionaria con la finalidad de atender las obligaciones adquiridas entre las partes. Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. La sociedad no comunicará sus datos a terceros salvo cuando fuera necesario por obligación legal.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como del consentimiento prestado para el tratamiento de estos, dirigiendo su petición a la dirección postal de las oficinas del responsable. En caso de incumplimiento por parte del responsable de los derechos que usted tiene otorgados, podrá realizar la correspondiente reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

### **DISPOSICIÓN ADICIONAL TRANSITORIA**

Las instalaciones de tarimas que existen actualmente podrán mantenerse en tanto las misma sean óptimas para el uso público y no se promueva su cambio por parte del titular de la explotación.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

Las presentes Normas Particulares entrarán en vigor al día siguiente de la publicación de su texto en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y permanecerá vigente hasta que no se acuerde su modificación o derogación expresa por el Consejo de Administración de la sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella, S.A.

***En Marbella, a 22 de noviembre de 2022.***

***La Presidenta del Consejo de Administración  
de Puerto Deportivo de Marbella, S.A.***