




ANEXO MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA EMBARCACIONES Y VEHÍCULOS EN EL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. (EXP. EMPDM SU 01/17).

En Marbella, a ^{veintisiete} 27 de junio de 2018


REUNIDOS:



DE UNA PARTE: **D. Manuel Miguel Cardeña Gómez**, Vicepresidente del Consejo de Administración de la sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella, S.A., provisto de D.N.I. nº 27342474M y con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de los Naranjos, s/n, 29.601 Marbella (Málaga)

DE OTRA PARTE: **D. JOSE CARLOS Hurtado Marjalizo**, provisto de D.N.I. nº **34025098W**, con domicilio a efectos de notificaciones en la Avda. de la Guardia Civil s/n de Lucena (CP 14900).

ACTÚAN:




D. Manuel Miguel Cardeña Gómez, actúa como Vicepresidente del Consejo de Administración de la empresa municipal PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. del Excmo. Ayuntamiento de Marbella por acuerdos sociales adoptados por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada en fecha 21 de septiembre de 2017, que fueron elevados a público mediante escritura otorgada por el Notario de Marbella D. Manuel García Fuentes y Churruca, con nº de su protocolo 5.232, en fecha 30 de noviembre de 2017.

D. **José Carlos** Hurtado Marjalizo actúa en nombre y representación de la entidad **ENERPLUS, S.L.U.** Actúa con C.I.F. B-14343586. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante Notario de Rute D. Antonio Roberto García García, el día 7 de diciembre de 1992, con el número 1072 de



su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba al Tomo 707, folio 78 hoja CO-4541, inscripción 1ª. D. **JOSE CARLOS HURTADO MARJALIZO** actúa como administrador único de la citada mercantil en virtud de acuerdo elevado a público mediante escritura otorgada ante Notario **D.JAVIER CARRETERO PEREZ-ANGULO, NOTARIO DEL ILUSTRE COGELIO DE ANDALUCIA, EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2017 CON EL NUMERO 1745 DE SU PROTOCOLO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE CORDOBA AL TOMO 782, FOLIO 72 INSCRIPCION 13 CON HOJA CO-4541. DON JOSE CARLOS HURTADO MARJALIZO.**



Manifiesta, en nombre propio y de la sociedad a la que representa, tener plena capacidad para obrar y no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que determina el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y la normativa de la Comunidad Autónoma de Andalucía reguladora de esta materia, así como hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social conforme a los artículos 13 y 14 del R.D. 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



Las partes, reconociéndose mutuamente legal capacidad para obligarse,
DICEN

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 2 de junio de 2017 fue celebrado contrato entre las partes con relación al expediente de referencia cuyo objeto esencial venía determinado por el suministro mediante cuenta abierta de combustible para las instalaciones que se encuentran ubicadas dentro del Puerto Deportivo de Marbella y que viene siendo gestionadas por la Sociedad Puerto Deportivo de Marbella S.A.; todo ello conforme a las condiciones vigentes comprendidas en el precitado contrato y pliego de condiciones administrativa y de prescripciones Técnicas que se mantienen inalterables, con la salvedad objeto de la presente modificación.

2.- Que debido a la cada vez mayor afluencia de usuarios en el Puerto Deportivo de Marbella, y atendiendo a las condiciones pactadas en la oferta realizada en su día por la contratista ENERPLUS S.L.U., se ha procedido a una renovación de algunas de las instalaciones que prestan servicio directo a los usuarios, como son los surtidores y sistema de pago del combustible, lo que requiere una mejora en la prestación de los servicios a tales usuarios mediante una correcta atención y ofrecimiento de otros servicios complementarios que cumplan con los fines de interés público, ligado a la contratación realizada.

3.- Que el Puerto Deportivo de Marbella manifiesta que la instalación petrolífera cumple actualmente con los requisitos legales exigidos para su normal funcionamiento.

4.- Que tras conversaciones mantenidas entre el encargado del contrato y la contratista ENERPLUS S.L.U, y atendiendo a la prerrogativa de la entidad pública prevista en la cláusula Octava del contrato, se ha **CONSIDERADO** de especial interés para los usuarios y público en general, realizar una leve modificación contractual que reviste el carácter de complementaria y no sustancial, en los términos que a continuación de indicará.

5.- Que en consideración asimismo de lo previsto en la cláusula 15 del Pliego suscrito por las partes, con relación a lo establecido en el artículo 107 del Texto Refundido de la Ley de Contratos, y atendiendo asimismo al principio de libertad de pactos previsto en el artículo 25 del precitado Texto Legal, las partes acuerdan efectuar las siguientes modificaciones conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Prestación del suministro de combustible: servicio al público usuario y auto servicio.

Atendiendo a lo previsto en la cláusula Octava del contrato vigente entre las partes, y ante la conveniencia del servicio establecida en dicha cláusula, por motivo de interés público y general de los usuarios, ENERPLUS asume desde esta fecha una ampliación en la prestación de suministro del combustible que



actualmente viene desarrollando al Puerto Deportivo de Marbella, manteniendo en los períodos que a continuación se indicarán los siguientes servicios anejos al contrato:

1º.- ENERPLUS asumirá, en un plazo de 20 días desde la firma del presente acuerdo, la atención del suministro de combustible mediante empleados de esta entidad, conforme a lo establecido en este Anexo. Dichas personas deberán estar debidamente uniformadas e identificadas como personal de la empresa contratista y estarán bajo la exclusiva dependencia y organización de dicha contratista.

2º.- Dicho personal de la contratista atenderá el servicio de suministro bajo las instrucciones de ENERPLUS, durante 8 horas diarias, 7 días a la semana, durante el período que abarcará entre el 1 de junio y el 15 de septiembre de cada año durante la vigencia del contrato administrativo adjudicado a la contratista, cubriendo el resto del año, con personal propio, en un cómputo total mínimo de 200 horas y un máximo de 280 horas. ENERPLUS SL, atendiendo a su experiencia profesional y por criterios exclusivamente vinculados a sus previsiones sobre volumen de ventas, establecerá el reparto de horas de trabajo en los días y horarios en los que cubrirá el servicio con personal propio, dentro de los límites anteriormente pactados.

Dichas obligaciones cesarán automáticamente una vez extinguida la contratación administrativa, hasta tanto se proceda a una nueva adjudicación.

En todo caso, respecto al referido personal del contratista será de aplicación lo previsto en la cláusula 13 del Pliego que rige la presente contratación y esta modificación.

En cualquier caso la sociedad ENERPLUS no tendrá obligación de subrogar a ningún trabajador de Puerto Deportivo de Marbella S.A., ni de asumir deudas laborales de cualquier tipo devengadas con anterioridad a la firma de este contrato."

3º.- La sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella, S.A., deberá aportar en el momento de la firma del presente certificado de la Tesorería General de

la Seguridad Social y de la Agencia Tributaria, de estar al corriente de sus obligaciones sociales, laborales y fiscales.

Dentro de los elementos que conforman la instalación petrolífera, ENERPLUS SL se encargará del mantenimiento periódico, revisiones y pruebas de estanqueidad legalmente obligatorias de los depósitos, siendo el Puerto de Marbella responsable del resto de revisiones e inspecciones.

SEGUNDA.- Mejora en las instalaciones. Inversiones con cargo a la contratista.

ENERPLUS S.L.U, habrá de realizar en el plazo máximo de 30 días las inversiones necesarias para la instalación, a su costa, de una caseta con máquinas de vending, propiedad de ENERPLUS SL para mejorar las prestaciones al usuario y público en general y con un diseño atractivo y compatible con el entorno.

La sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella SA se compromete a no vender de forma directa o indirecta productos iguales o similares a los comercializados por ENERPLUS SL, tanto en la caseta como máquinas de vending y combustible; así como velar por la no instalación de otras máquinas de vending de uso público en las inmediaciones de las colocadas por ENERPLUS S.L.U.

Igualmente, ENERPLUS, realizará en el mismo plazo una inversión para mejorar en el sistema de gestión de pagos del combustible conectado a los surtidores renovados, lo que incluirá a su cargo, la instalación de un nuevo terminal de pago que mejore y facilite dicho servicio de gestión de pagos mediante tarjeta bancaria de crédito o débito.

Asimismo, ENERPLUS se obliga en igual plazo, a la mejora de la iluminación de la marquesina así como a la ampliación del voladizo de la actual marquesina en al menos 1.50 metros, que permita una mayor comodidad para el usuario y público en general. Esta última actuación será costeada a partes iguales entre ENERPLUS y PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA

A la finalización del contrato, las mejoras en las instalaciones quedarán a beneficio de la propiedad, salvo la caseta con las máquinas de vending propiedad de ENERPLUS SL, que serán retiradas por esta entidad.

TERCERA.- Contraprestaciones por la modificación contractual del suministro y servicios accesorios.

Por parte de la Sociedad Puerto Deportivo de Marbella S.A., atendiendo asimismo a los fundamentos jurídicos de la presente modificación, procederá a realizar las siguientes contraprestaciones:

1º.- En lo que se refiere a las instalaciones aledañas o contigua a los surtidores, y en documento individualizado ligado a la presente contratación administrativa, procederá a la autorización del espacio público suficiente para albergar la caseta e instalación de las máquinas vending, facilitando a su cargo, la energía eléctrica necesaria para su funcionamiento así como el abastecimiento de agua, sin que el Puerto pueda repercutir a ENERPLUS, cantidad alguna por el suministro de los mismos, siempre y cuando dichos consumos sean los habituales para la prestación del servicio o suministro

2º.- En lo que respecta al sistema del pago del combustible suministrado al usuario, la sociedad Puerto Deportivo de Marbella sufragará los gastos de mantenimiento, presupuestados actualmente en 1.080 €/año más I.V.A., destinados al servicio de tarjetas bancarias tipo VISA.

3º.- Finalmente, como contraprestación derivada de las mejoras en la gestión del suministro de combustible y durante el tiempo de duración del contrato, la Sociedad Puerto Deportivo de Marbella S.A., abonará a ENERPLUS, una comisión de 5 céntimos por litro, más I.V.A., de las ventas totales de combustible llevadas a cabo por Puerto Deportivo de Marbella SA, con un límite máximo del 10%, del importe anual del contrato. A tal efecto, Puerto Deportivo de Marbella S.A., realizará liquidaciones mensuales, que comprenderá períodos de meses naturales, que se habrán de reflejar en oportunas actas de liquidación debidamente intervenidas por el órgano auditor o contable de la Sociedad Municipal.

CUARTA.- Las partes expresamente pactan que el incumplimiento de las obligaciones contraídas por ENERPLUS SL en la cláusula primera y segunda de este contrato no conllevará, por si sola, la resolución del contrato del suministro de combustible para las instalaciones que se encuentran ubicadas dentro del Puerto Deportivo de Marbella.

Dicho incumplimiento conllevará la potestad del Puerto Deportivo de Marbella de resolver las obligaciones y derechos contraídos por ambas partes en el presente anexo, salvo que tales incumplimientos estuvieran vinculados al plan de mejoras e inversiones pactadas en el contrato principal.

QUINTO.- Ambas partes de este contrato se facultan recíprocamente para resolver las obligaciones y derechos contraídos en este anexo en el supuesto que las ventas de combustible a usuarios del PUERTO DE MARBELLA se vean disminuidas a un volumen total de ventas inferior a 200.000 litros en los doce primeros meses de vigencia del presente anexo, salvo el incumplimiento de las inversiones pactadas en virtud del contrato principal.

SEXTO.- En todo lo no previsto en la presente modificación contractual, regirá en todos sus términos, el contrato suscrito entre las partes indicado en encabezamiento, y el pliego de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas conocidos ambos por el contratista, así como las mejoras y ofertadas por éste que dieron lugar a la adjudicación del contrato.

Y para la debida constancia de todo lo convenido, firman la presente modificación del contrato en duplicado ejemplar en el lugar y fecha arriba indicado.



Agencia Tributaria