

**RESOLUCION DE ADJUDICACION DE LOCAL Nº 04, SITO EN EL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A.**

**Nº RESOLUCION:** [...]

**EXPEDIENTE Nº:** EMPDMCP 004/17

**ASUNTO:** RESOLUCION DE ADJUDACION DE LOCAL DE NEGOCIO Nº 04 CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION

**PROCEDIMIENTO:** ABIERTO CON PUBLICIDAD

**FECHA DE INICIACION:** (Propuesta de Servicio del Interesado): 23 de junio de 2017

**RESOLUCION**

Visto que el Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Marbella, S.A., en sesión extraordinaria celebrada el 23 de junio de 2017, aprobó el “Pliego de Cláusulas Económicas-Administrativas” para la adjudicación del “Arrendamiento del local 04” del Puerto Deportivo de Marbella por procedimiento abierto trámite ordinario y el inicio del expediente de contratación y, en fecha 28 de agosto de 2017, la Mesa de contratación correspondiente para la valoración de las propuestas.

De acuerdo con la apertura de los sobres correspondientes conforme a criterios objetivos y subjetivos, regulados en el Pliego de Cláusulas Económicas-Administrativas” llevado a cabo por la Mesa de Contratación correspondiente, el pasado día 28 de noviembre de 2017, las puntuaciones obtenidas por las empresas licitadoras admitidas a concursos, Shiraz, S.L. y Progres Adecuadamente, S.L., han sido las siguientes:

CONCEPTO	SHIRAZ, S.L.	PROGRESA ADECUADAMENTE, S.L.
Oferta económica	50	48,50
Nuevos servicios	20	20
Medios técnicos	10	20
Medio ambiente	5	0
Total criterios evaluables	85	88,50

A tenor de las puntuaciones obtenidas, la oferta más ventajosa correspondería a Progres Adecuadamente, S.L. obteniendo una calificación total de 88,50 puntos sobre un total de 100.

Por todo ello, en uso de las atribuciones que me confieren las disposiciones legales vigentes y los Estatutos Sociales de la sociedad

### **DISPONGO**

**Primero.** – Adjudicar el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 04, SITO EN EL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, S.A. por un periodo de cuatro (4) años desde la fecha de la firma del contrato a la empresa PROGRESA ADECUADAMENTE, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato con sujeción a las condiciones recogidas en el “Pliego de Cláusulas Económicas-Administrativas” y la oferta presentada por un precio anual de arrendamiento del espacio para ese periodo de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS EUROS (34.800€) Impuestos no incluidos, es decir, un arrendamiento mensual de DOS MIL NOVECIENTOS EUROS (2.900€) mas el 21% de IVA que asciende a SEISCIENTOS NUEVO EUROS (609€) lo que suma un total mensual de TRES MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS (3.509€), pudiéndose prorrogar anualmente, en idénticas condiciones a las contratadas, hasta un máximo de tres años más, salvo que mediere denuncia expresa de cualquiera de las partes, notificada por escrito a la otra con una antelación mínima de tres meses a la fecha de vencimiento del periodo inicial del contrato o de cualquiera de las prórrogas anuales.

Esta resolución queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio presupuestario correspondiente

**Segundo.** – Tal y como se recoge en el artículo 21.8. del “Pliego de Cláusulas Económicas-Administrativas”, la licitadora deberá aportar en el plazo de **diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquel en el que hubiera recibido el presente requerimiento, los documentos que a continuación se relacionan:

1. Aportar la documentación acreditativa de haber ingresado en la Caja Municipal el importe correspondiente a la **primera mensualidad** del arrendamiento.
2. Constituir la garantía definitiva por valor de **dos mensualidades del arrendamiento** por uno de los siguientes medios:

- En efectivo o en valores de Deuda Pública. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes.
- Mediante aval, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España. se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes.
- Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes.
- Garantía Global. A efectos de la afectación de la garantía global a un contrato concreto, la caja o establecimiento donde se hubiese constituido emitirá, a petición de los interesados, una certificación acreditativa de su existencia y suficiencia, en un plazo máximo de tres días hábiles desde la presentación de la solicitud en tal sentido, procediendo a inmovilizar el importe de la garantía a constituir, que se liberará cuando quede cancelada la garantía

Si se constituye mediante aval o certificado de seguro de caución, deberán depositar el mismo en la Caja de Tesorería Municipal del Puerto Deportivo de Marbella cuyo número de cuenta corriente es *ES90 2103 0154 7900 3003 2174*, **acreditándose la constitución de la garantía mediante la presentación de la carta de pago en el Servicio de Contratación.**

3. Ingresar en la Tesorería Municipal del Puerto Deportivo de Marbella cuyo número de cuenta corriente es *ES90 2103 0154 7900 3003 2174* el importe de los anuncios de esta contratación en los boletines oficiales y de prensa.
4. Obligaciones Tributarias
  - Certificación positiva expedida por la Agencia estatal de Administración Tributaria, de hallarse al corriente en el

cumplimiento de sus obligaciones tributarias, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

- Certificación positiva, expedida por la Administración local de no tener deudas de naturaleza tributaria con esta entidad.

5. Obligaciones con la Seguridad Social.

- Certificación positiva expedida por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Marbella, a 22 de diciembre de 2017.

La Presidenta del Consejo de Administración  
María Ángeles Muñoz Uriol